

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wójt Gminy Hyżne  
36-024 Hyżne 103  
woj. podkarpackie

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hyżne Nr 9/2024 z dnia 29 maja 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Dylągówce, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1525/1, stanowiącej własność Gminy Hyżne, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

#### Wójt Gminy Hyżne

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Hyżne została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: RZ2Z/00043877/4.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

działka nr 1525/1 o pow. 0,1799 ha, obręb Dylągówka.

**3. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 1525/1 została ustalona na kwotę 7034 zł brutto.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Dylągówce. Działka jest niezabudowana, posiada wielokątny, regularny kształt, położona jest na terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Teren nieogrodzony, uzbrojenie stanowi sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, częściowo rolnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowo gospodarczej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hyżne działka leży na terenie oznaczonym RL – tereny lasów

**6. Termin wnoszenia opłat:**

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną.

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Hyżne w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1553/5 (obrub Dylągówka), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowa działka będzie w celu poszerzenia drogi gminnej wewnętrznej, która jest użytkowana przez lokalnych mieszkańców i stanowi jedyny dojazd do okolicznych pól.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 24.06.2024 r. do dnia 15.07.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Hyżne  
*Bartłomiej Kuchta*