Wójt Gminy Hyżne zawiadamia o toczącym się postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia p.n.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego” na części działki o numerze ewidencyjnym 2245/2, położonej w miejscowości Dylągówka, gmina Hyżne

Obwieszczenie Wójta Gminy Hyżne

RIG4.6730.**41**.2026.MR

Hyżne, dnia 08.07.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1 i 1c w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

Zawiadamiam,

o toczącym się postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia p.n.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego” na części działki o numerze ewidencyjnym 2245/2, położonej w miejscowości Dylągówka, gmina Hyżne.

W toku postępowania dokonano dotychczas następujących czynności:

1. **zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania.**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z powyższym strony – osobiście lub działając przez pełnomocnika – zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów w siedzibie Urzędu Gminy w Hyżne, codziennie w godzinach pracy Urzędu; prawo to przysługuje również po zakończeniu

postępowania. Strony mają także prawo do składania wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie, które zostaną rozpatrzone przed wydaniem decyzji.

W terminie 7 dni od dnia, w którym niniejsze obwieszczenie uznaje się za dokonane zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski.

Stosownie do art. 41 Kpa strony oraz ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 40 Kpa strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strona może złożyć na piśmie odpowiedź na niniejsze zawiadomienie, może także składać pisemne wyjaśnienia. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

POUCZENIE

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2245/1, położona w miejscowości Dylągówka, stanowiąca nieruchomość przylegającą do terenu objętego wnioskiem, nie było możliwe ustalenie adresów właścicieli lub właściciele tej nieruchomości nie żyją. Tym samym nieruchomość tę należy uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zawiadomienia właścicieli wskazanej nieruchomości dokonuje się w drodze obwieszczenia zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku nie stosuje się art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Bartłomiej Kuchta

Wójt Gminy Hyżne

/dokument podpisany elektronicznie/

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Hyżne reprezentowana przez Wójta Gminy, Hyżne 103, 36-024 Hyżne.

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panem Kamilem Kędzierskim pod adresem e-mail: iod@hyzne.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych;

b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.