

**UCHWAŁA NR XLIX/389/22
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Hyżne, obręb Brzezówka, oznaczonej nr 178/5 o pow. 0,11 ha, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomości położone w gminie Hyżne, obręb Wólka Hyżneńska, składającej się z działek nr 397 o pow. 0,08 h oraz nr 398 o pow. 0,05 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Hyżne
Bogusław Kotarba

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 178/5 o pow. 0,11 ha, położonej w obrębie Brzezówka, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomości składające się z działek nr 397 o pow. 0,08 ha oraz nr 398 o pow. 0,05 ha, położone w obrębie Wólka Hyżneńska, stanowiące własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Hyżne nabędzie działki inwestycyjne oznaczone nr 397 i 398 położone w centrum wsi Wólka Hyżneńska. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 178/5 położoną we wsi Brzezówka, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Hyżne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanim pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

8.a. Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne a osobą fizyczną.

głosowanie	Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne a osobą fizyczną.		
jednostka	Rada Gminy Hyżne		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	29 grudnia 2022 r.	czas	09:16:46 - 09:16:56
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	13	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	13	86.67 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	2	13.33 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Baran	Jacek	ZA
2	Bator	Jan	ZA
3	Bator	Stanisław	ZA
4	Jaworski	Henryk	ZA
5	Kołodziej	Edward	ZA
6	Kotarba	Bogusław	ZA
7	Kruła	Iwona	nieobecna
8	Leśniak	Dionizy	ZA
9	Majchrowska	Anna	ZA
10	Mazurkiewicz	Alicja	ZA
11	Pelc	Jan	nieobecny
12	Piękoś	Karol	ZA
13	Stanowski	Łukasz	ZA
14	Ślemp	Leszek	ZA
15	Ziarno	Jarosław	ZA

