

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Gmina Hyżne 36-024 Hyżne 103** tel. (017)172304580, fax (017) 172295001 zwana dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert na usługi o wartości poniżej 130 000 zł netto pod nazwą: Przedmiot zamówienia stanowią roboty dekarские na budynkach komunalnych w gminie Hyżne:

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu niezbędnych prac dekarских na budynkach komunalnych w gminie Hyżne.

L.p.	Obiekt	Adres
1	Dom Ludowy w Brzezówce	Brzezówka 110, 36-024 Hyżne
2	Budynek OSP Dylągówka	36-025 Dylągówka 278
3	Budynek OSP Grzegorzówka	Grzegorzówka 168, 36-025 Dylągówka
4	Stara Mleczarnia Hyżne	36-024 Hyżne 225
5	Klub Strażaka w Nieborowie	36-024 Hyżne 791
6	OSP Szklary	Szklary 330, 36-025 Dylągówka
7	OSP Wólka Hyżneńska	Wólka Hyżneńska 48, 36-025 Dylągówka
8	OSP Hyżne	36-024 Hyżne 178

2. W ramach przedmiotu zamówienia planuje się następujące roboty:

- Przegląd dachów oraz obróbek blacharskich wraz z wykonaniem raportu w postaci dokumentacji fotograficznej,
- Montaż śniegołapów (w kolorze dachu),
- Uszczelnienie obróbek blacharskich przy kominach,
- Czyszczenie rynien i rur spustowych.

Zakres robót przedstawia załącznik nr 1 do OPZ.

3. Wytyczne dot. sporządzenie oferty:

- a) Przedmiotowy zakres robót zawierać powinien wszelkie koszty wykonania zadania tj. materiał, sprzęt, robociznę łącznie z przygotowaniem i zabezpieczeniem placu zgodnie z przepisami BHP, koszty montażu rusztowań, zabezpieczeń itp. oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
- b) Sporządzając ofertę należy przyjąć, że Zamawiający może ograniczyć ilość robót tylko do montażu śniegołapów.

c) Prace związane z uszczelnieniem obróbek blacharskich należy wykonać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych umożliwiających użycie kleju do obróbek dekarskich zgodnie

z wytycznymi producenta uszczelniacza.

d) Rozliczenie odbywać się będzie kosztorysowo, zgodnie z ilościami robót wykonanych.

e) Zamawiający zakłada wykonanie śniegołapów z blachy giętej zabezpieczonej antykorozyjnie o gr. 0,5mm pomalowanej w kolorze dachu.

f) Oferent powinien dokonać wizji i oględzin dachów.

g) W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów dachów konieczności wykonania dodatkowych prac nie objętych ofertą, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem kosztów za ich wykonanie, celem ustalenia ewentualnego dodatkowego zakresu robót.

**Szczegółowy zakres opisany jest w OPZ, projekcie umowy oraz w kosztorysie ofertowym.**

## TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)

### **I. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY**

1. Oferta podlegać będzie odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
- 2) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
- 3) złożenie więcej niż jednej oferty

### **II. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTÓW**

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Cena – waga 100% = 100 pkt

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych powyżej kryteriów oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo.

3. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi: 100 pkt.

4. Kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom punkty przyznawane będą według następujących zasad:

1) Cena (C) – max 100 pkt

Ocena złożonych ofert wg kryterium „Cena”, dokonana zostanie według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – przyznane punkty w ramach kryterium cena

C<sub>n</sub> – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród ważnych ofert

C<sub>o</sub> – cena (brutto) oferty ocenianej

W kryterium tym Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

#### **Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cena oferty to cena brutto.
2. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania całości zamówienia. Cena podana w sposób określony w formularzu ofertowym powinna obejmować wszystkie koszty i składniki, jakie trzeba będzie zapłacić za przedmiot zamówienia. Cenę ryczałtową oferty należy wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wykonawca określi w ofercie ryczałtową cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (obejmującą rzeczywistą stawkę podatku od towaru i usług VAT, stosowaną w obrocie gospodarczym dla danego przedmiotu zamówienia) podając ją w zapisie liczbowym i słownie. W przypadku osób składających ofertę, które nie prowadzą działalności gospodarczej, z którymi Zamawiający zawrze umowę cywilno – prawną/ umowę zlecenie lub umowę o dzieło/ w cenie oferty należy ująć wszystkie koszty związane z wypłatą wynagrodzenia – w tym m.in. składki na ubezpieczenie społeczne jakie Zamawiający poniesie na realizację tego zamówienia.,
5. Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotego).

#### **IV.SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**

1. Oferta powinna zostać przygotowana na druku stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być przedstawiona w języku polskim.
4. **UWAGA. Do oferty należy złożyć kosztorys ofertowy który stanowi załącznik do zapytania oferowego**
5. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane -zostaną zwrócone bez otwierania.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

#### **V. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert upływa z dniem **08.11.2023 r. do godz. 08:00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**Zamawiający dopuszcza złożenie oferty e-mailem na adres [j.groszek@hyzne.pl](mailto:j.groszek@hyzne.pl).** Ofertę należy przesać lub dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego na adres: Zamawiającego

Gmina Hyżne, Hyżne 103, 36-024 Hyżne (sekretariat) lub na adres [j.groszek@hyzne.pl](mailto:j.groszek@hyzne.pl)

#### **VI. ROZSTRZYGNIECIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Wykonawcy zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego

w formie elektronicznej

## **VII. INNE INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW**

1. Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem:
  - a) obowiązku wydłużenia terminu składania ofert, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na możliwość dostosowania do wprowadzonych zmian treści ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
3. Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023 r. poz 1605)
4. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
  - Joanna Groszek tel.172304580 email: [j.groszek@hyzne.pl](mailto:j.groszek@hyzne.pl) – sprawy proceduralne
  - Paweł Fudali tel.172304566 email: [p.fudali@hyzne.pl](mailto:p.fudali@hyzne.pl) – sprawy merytoryczne

## **VIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Projekty umów
4. Kosztorys ofertowy

  
**WÓJT GMINY**  
*Bartłomiej Kuchta*

**FORMULARZ OFERTOWY****Roboty dekarские na budynkach komunalnych w gminie Hyżne:****Nazwa Wykonawcy:**

.....

**Adres Wykonawcy:**

.....

**NIP:** .....**Regon:** .....**tel. kontaktowy:** .....**e-mail:** .....**Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:**

Wartość netto: ..... zł

(słownie złotych: .....)

Podatek VAT: ..... % wartość: ..... zł

(słownie złotych:

.....)

Wartość brutto: ..... zł

(słownie złotych: .....)

**UWAGA.** Do oferty należy złożyć kosztorys ofertowy który stanowi załącznik do zapytania ofertowego

***Uwaga: W przypadku osób składających ofertę, które nie prowadzą działalności gospodarczej, z którymi Zamawiający zawrze umowę cywilno – prawną / umowę zlecenie lub umowę o dzieło/ w cenie oferty należy ująć wszystkie koszty związane z wypłatą wynagrodzenia – w tym m.in. składki na ubezpieczenie społeczne jakie Zamawiający poniesie na realizację tego zamówienia.***

1. Oświadczam/y, że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy oraz, że oferowane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Przedmiot zamówienia zobowiązuję/emy się zrealizować w terminie wskazanym przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przedstawionymi w zapytaniu ofertowym i nie zgłaszam/y do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczam/y, że akceptuję/emy przekazany przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia.
5. Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem.
6. Akceptujemy warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
7. Posiadam/y niezbędną wiedzę oraz dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonywania usługi.
8. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
9. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
10. W przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy.
11. Uważam/y się za związanego/nych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Świadomy/a/i odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję/emy, iż dane zawarte w ofercie oraz załącznikach są zgodne z prawdą.
14. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego na podstawie okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1\* ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

Miejscowość i data:.....

.....  
*Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej*

UMOWA (projekt)

Nr .....

zawarta w dniu .....roku, pomiędzy:

Gminą Hyżne z siedzibą w Hyżnem, 36-024 Hyżne 103, NIP: 813-33-03-324,  
reprezentowaną przez:

**Bartłomieja Kuchtę** –Wójta Gminy Hyżne,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Moniki Szmyd**  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

.....  
.....  
.....

**NIP:** .....

w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych Gminy Hyżne została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej: „Umową”:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dekarских na budynkach komunalnych w gminie Hyżne zgodnie z przedłożoną ofertą, która stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i załącznikami do umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi realizacji robót będących przedmiotem umowy z najwyższą starannością i w terminach umownych. Wykonawca w czasie prowadzonych robót zobowiązany jest do pełnego zabezpieczenia terenu objętego pracami.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia robót: **24.11.2023 r.**
3. Przedmiot umowy uznaje się za zrealizowany w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Za wykonanie prac Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości: kwota brutto .....zł (słownie: ...../100) w tym stawka VAT .....% .....zł (słownie: ...../100). Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę oraz ostatecznego zakresu prac.
2. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi prac określonego w przedmiarze robót, uzgodnionemu pomiędzy stronami i jest wynagrodzeniem kosztorysowym zawierającym koszty robót, które nie są uwzględnione w przedmiarze robót, a które są potrzebne do realizacji zadania (m.in. prace towarzyszące takie jak: przygotowanie i zabezpieczenie placu zgodnie z przepisami BHP, montaż rusztowań, zabezpieczeń itp., uporządkowanie terenu po zakończeniu robót).

3. W przypadku wykonania większej/mniejszej ilości prac niż ilość określona w przedmiarze robót, Zamawiający przewiduje możliwość podwyższenia/obniżenia wynagrodzenia dla Wykonawcy w oparciu o obustronnie zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
4. Płatność za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez uwag, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Ustala się formę płatności za przedmiot zamówienia jako przelew.
6. Dla celów wystawienia faktury Wykonawca winien posługiwać się następującymi danymi:  
**Nabywca:**  
Gmina Hyżne  
36-024 Hyżne 103  
NIP: 813-33-03-324

#### § 4

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaćenia kar umownych w wysokości:
  - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi;
  - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Zamawiający może wystawić Wykonawcy Notę obciążeniową lub potrącić wymagane kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- b) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- c) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;



- d) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- e) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne stosowanych materiałów;
- f) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych, własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt, uprawnienia i doświadczenie pozwalające mu na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

#### § 7

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego niezwłocznie od daty wykonania zamówienia i zgłoszenia wykonania Zamawiającemu.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - b) kosztorys powykonawczy;
  - c) inne wymagane prawem i w postępowaniu dokumenty.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru robót.

#### § 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji obejmującej pełny zakres wykonanych prac.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Okres, o którym mowa w punkcie 3 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt 3, 4 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
7. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego zostanie Wykonawca poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w punkcie 5.
11. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikając z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) W przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania umowy.
2. Odstąpienia od Umowy dokonuje się w terminie do dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

#### §11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny w Rzeszowie.

**§ 12**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA  
SKARBNIKA GMINY**

Załącznikami do umowy są:

1. Kosztorys ofertowy

### Rozdz. III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia stanowią roboty dekarские na budynkach komunalnych w gminie Hyżne:

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu niezbędnych prac dekarских na budynkach komunalnych w gminie Hyżne.

Budynki objęte zleceniem:

L.p.	Obiekt	Adres
1	Dom Ludowy w Brzezówce	Brzezówka 110, 36-024 Hyżne
2	Budynek OSP Dylągówka	36-025 Dylągówka 278
3	Budynek OSP Grzegorzówka	Grzegorzówka 168, 36-025 Dylągówka
4	Stara Mleczarnia Hyżne	36-024 Hyżne 225
5	Klub Strażaka w Nieborowie	36-024 Hyżne 791
6	OSP Szklary	Szklary 330, 36-025 Dylągówka
7	OSP Wólka Hyżneńska	Wólka Hyżneńska 48, 36-025 Dylągówka
8	OSP Hyżne	36-024 Hyżne 178

2. W ramach przedmiotu zamówienia planuje się następujące roboty:
  - Przegląd dachów oraz obróbek blacharskich wraz z wykonaniem raportu w postaci dokumentacji fotograficznej,
  - Montaż śniegołapów (w kolorze dachu),
  - Uszczelnienie obróbek blacharskich przy kominach,
  - Czyszczenie rynien i rur spustowych.Zakres robót przedstawia załącznik nr 1 do OPZ.
3. Wytyczne dot. sporządzenie oferty:
  - a) Przedmiotowy zakres robót zawierać powinien wszelkie koszty wykonania zadania tj. materiał, sprzęt, robociznę łącznie z przygotowaniem i zabezpieczeniem placu zgodnie z przepisami BHP, koszty montażu rusztowań, zabezpieczeń itp. oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
  - b) Sporządzając ofertę należy przyjąć, że Zamawiający może ograniczyć ilość robót tylko do montażu śniegołapów.
  - c) Prace związane z uszczelnieniem obróbek blacharskich należy wykonać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych umożliwiającym użycie kleju do obróbek dekarских zgodnie z wytycznymi producenta uszczelniacza.
  - d) Rozliczenie odbywać się będzie kosztorysowo, zgodnie z ilościami robót wykonanych.
  - e) Zamawiający zakłada wykonanie śniegołapów z blachy giętej zabezpieczonej antykorozyjnie o gr. 0,5mm pomalowanej w kolorze dachu.
  - f) Oferent powinien dokonać wizji i oględzin dachów.
  - g) W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów dachów konieczności wykonania dodatkowych prac nie objętych ofertą, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem kosztów za ich wykonanie, celem ustalenia ewentualnego dodatkowego zakresu robót.
4. Ofertę należy przygotować na podstawie ilości i rodzaju prac znajdujących się z załączniku nr 1 do OPZ. Ostateczny zakres prac zostanie ustalony na podstawie przesłanej oferty. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie oferty, ustalonego zakresu robót oraz kosztorysu powykonawczego.
5. Termin wykonania zadania do **24.11.2023 r.**

Załącznik nr 1 do OPZ  
Prace dekarские na budynkach komunalnych w gminie Hyżne

Lp.	Zakres prac	ilość	jedn.	cena jedn. [zł]	wartość [zł]
<b>1) Dom Ludowy w Brzezówce (budynek 2-kondygnacyjny, dach pokryty blachą trapezową)</b>					
1	Przeгляд dachu wraz z obróbkami blacharskimi	1,00	kpl		0,00
2	Montaż śniegołapów nad wejściem do żłobka	20,00	mb		0,00
suma netto					0,00
kwota brutto					0,00
<b>2) Budynek OSP Dylągówka (budynek 2-kondygnacyjny, dach pokryty blachą trapezową)</b>					
1	Przeгляд dachu wraz z obróbkami blacharskimi	1,00	kpl		0,00
2	Uszczelnienie obróbek blacharskich wokół 7 kominów	30,00	mb		0,00
3	Zamontowanie śniegołapów na północnej połaci dachowej nad przybudówką.	10,00	mb		0,00
suma netto					0,00
kwota brutto					0,00
<b>3) Budynek OSP Grzegorzówka (budynek 2-kondygnacyjny, dach pokryty blachą trapezową)</b>					
1	Przeгляд dachu wraz z obróbkami blacharskimi	1,00	kpl		0,00
2	Wyczyszczenie rynien i rur spustowych z nagromadzonych liści - rynny - dł. ok. 50 mb - rury spustowe - dł. ok. 30 mb	1,00	kpl		0,00
suma netto					0,00
kwota brutto					0,00
<b>4) Stara Młczarnia Hyżne (budynek 2-kondygnacyjny, dach pokryty blachą trapezową)</b>					
1	Przeгляд dachu wraz z obróbkami blacharskimi	1,00	kpl		0,00
2	Uszczelnienie obróbek blacharskich wokół 9 kominów	40,00	mb		0,00
suma netto					0,00
kwota brutto					0,00
<b>5) Klub Strażaka w Nieborowie (budynek parterowy, dach pokryty blachą trapezową)</b>					
1	Przeгляд dachu wraz z obróbkami blacharskimi	1,00	kpl		0,00
2	Wymiana uszkodzonego śniegołapu z blachy giętej	0,50	mb		0,00
3	Montaż brakującej rury spustowej	3,00	mb		0,00
4	Poprawa montażu deski okapowej	8,00	mb		0,00
5	Uszczelnienie obróbek blacharskich wokół komina	10,00	mb		0,00
6	Wyczyszczenie rynien i rur spustowych z nagromadzonych liści - rynny - dł. ok. 70 mb - rury spustowe - dł. ok. 20 mb	1,00	kpl		0,00
suma netto					0,00
kwota brutto					0,00
<b>6) OSP Szklary (budynek 2-kondygnacyjny, dach pokryty blachą trapezową)</b>					
1	Przeгляд dachu wraz z obróbkami blacharskimi	1,00	kpl		0,00
2	Montaż śniegołapów od strony drogi powiatowej	30,00	mb		0,00
suma netto					0,00
kwota brutto					0,00
<b>7) OSP Wólka Hyżneńska (budynek 2-kondygnacyjny, dach pokryty blachą trapezową)</b>					
1	Przeгляд dachu wraz z obróbkami blacharskimi	1,00	kpl		0,00
2	Montaż śniegołapów od strony drogi gminnej	32,00	mb		0,00
suma netto					0,00
kwota brutto					0,00
<b>8) OSP Hyżne (budynek 2-kondygnacyjny, dach pokryty blachą trapezową)</b>					
1	Przeгляд dachu wraz z obróbkami blacharskimi	1,00	kpl		0,00
2	Montaż kratki wentylacyjnych na kominie	2,00	szt.		0,00
suma netto					0,00
kwota brutto					0,00
<b>Wartość robót razem:</b>					<b>0,00 zł</b>
<b>Wartość podatku VAT 23%:</b>					<b>0,00 zł</b>
<b>Wartość robót wraz z podatkiem VAT:</b>					<b>0,00 zł</b>

.....  
data i podpis

- a) Przedmiotowy zakres robót zawierać powinien wszelkie koszty wykonania zadania tj. materiał, sprzęt, robociznę łącznie z przygotowaniem i zabezpieczeniem placu zgodnie z przepisami BHP, koszty montażu rusztowań, zabezpieczeń itp. oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
- b) Sporządzając ofertę należy przyjąć, że Zamawiający może ograniczyć ilość robót tylko do montażu śniegołapów.
- c) Prace związane z uszczelnieniem obróbek blacharskich należy wykonać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych umożliwiających użycie kleju do obróbek dekarских zgodnie z wytycznymi producenta uszczelnacza.
- d) Rozliczenie odbywać się będzie kosztorysowo, zgodnie z ilościami robót wykonanych.
- e) Zamawiający zakłada wykonanie śniegołapów z blachy giętej zabezpieczonej antykorozyjnie o gr. 0,5mm pomalowanej w kolorze dachu.
- f) Oferent powinien dokonać wizji i oględzin dachów.
- g) W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów dachów konieczności wykonania dodatkowych prac nie objętych ofertą, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem kosztów za ich wykonanie, celem ustalenia ewentualnego dodatkowego zakresu robót.