
INFORMACJA O STANIE MIENIA

GMINY HYŻNE – 2020 r.

Informacja sporządzona jest zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. Nr 305, poz. 1241).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

1. okres za jaki jest sporządzona;
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;
 - b) posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane o majątku Gminy Hyżne oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana organowi stanowiącemu Gminy. Stan mienia komunalnego w niniejszej informacji jest przedstawiony za okres od poprzedniego sprawozdania, czyli od 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Tabela nr 1
Grunty komunalne /własności, posiadanie, wartość, sposób zagospodarowania/

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (za okres 01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.)																
Zestawienie gruntów dla Gminy Hyżne																
Oznaczenie prawa do gruntu (powierz- chnia)	Tereny mieszka- niowe /B/	Tereny przemysłow e /Ba/	Inne tereny zabudow ane /Bi/	Tereny przeznaczo- ne pod zabudowę /Bp/	Tereny rekreac- yjno – wypocz- ynkowe /Bz/	Grunty rolne zabudowane /B-R; B-L; B- Ps/	Lasy i zadrze- wienia /L.s, L.z, L.z-R, L.z- Ł, L.z-Ps/ Wsp, W, Wsrl/	Wody płynące, rowy, grunty pod stawami /Wp, W, Wsrl/	Grunty rolne /R, Ł, Ps/	Drogi gminne		Nieużytki	Oddane w użytko- wanie wieczyste	Wydzierża- -wione	Oddane na rzecz GZEAS	Wartość
										publicz- ne	wewnę- trzne					
1	ha 2	ha 3	ha 4	ha 5	ha 6	ha 7	ha 8	ha 9	ha 10	ha 11	ha 12	ha 13	ha 14	ha 15	ha 16	(zł) 17
Własność (ha)	0,9715	1,0415	7,9438	0,1420	0,9239	0,2676	46,4822	3,7181	12,9175	22,5207	32,3631	2,0575	7,8193	9,8453	4,9669	2 878 309,48
Suma powierzchni: 153,9809 ha																
Posiadanie - władanie (ha)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	26,4606	---	---	---	1,8533	X
Suma powierzchni: 44,3861 ha	Dochody z innych praw:															

**Zmiany w gruntach komunalnych w okresie sprawozdawczym
01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.**

W czasie obejmującym okres od poprzedniego sprawozdania do końca roku 2020 roku, nieodpłatnie nabyto własność na rzecz Gminy Hyżne z mocy prawa:

LP	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA
1	Grzegorzówka	1	1,1700
	Grzegorzówka	167	0,0400
2	Grzegorzówka	755	0,1200
3	Brzezówka	96/7	0,7200
4	Brzezówka	437/4	0,4500
5	Brzezówka	738	0,0900
6	Brzezówka	1206	0,0300
7	Brzezówka	38/4	0,4100
8	Brzezówka	162/2	0,2900
9	Brzezówka	209/2	0,1500
10	Brzezówka	781/2	0,1100
11	Brzezówka	1243	0,0600
12	Hyżne	444	0,4200
13	Hyżne	953/2	0,6000
14	Hyżne	990/1	0,1000
15	Hyżne	2886	0,0600
16	Hyżne	4681	0,2900
17	Hyżne	250	0,2400
18	Hyżne	1642	0,1000
19	Hyżne	2002	0,4200
20	Szklary	499	0,0400

Przyjęto darowiznę nieruchomości gruntowych (2205/2, 2237/4, 2237/6, 2236/1, 2235/3, 2235/5, 2234/4 o łącznej pow. 2,2300 ha) położonych we wsi Dylągówka stanowiące drogę wewnętrzną.

Dokonano zakupu działki nr 780/3 o pow. 0,0283 ha z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego drogi nr ewid. 781/2 w miejscowości Brzezówka, stanowiącej własność Gminy Hyżne.

Sprzedano działkę:

- 2799/19 o pow. 0,1055 ha zabudowaną budynkiem dawnego „skupu żywca” w drodze przetargu nieograniczonego,
- 3161/8 o pow. 0,0159 ha i 3161/9 o pow. 0,0268 ha w drodze przetargu ograniczonego,
- 310/1 o pow. 0,0357 ha na rzecz użytkownika wieczystego.

Wartość gruntów jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Hyżne na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła – **2 878 309,48 zł.**

W zasobie gruntów komunalnych Gminy Hyżne znajdują się również nieruchomości będące we władaniu gminy Hyżne o łącznej powierzchni 28,3139 ha. Są to nieruchomości stanowiące głównie drogi wewnętrzne, których łączna powierzchnia wynosi 26,4606 ha. Grunty będące we władaniu wymagają uregulowania stanu prawnego. Wyznaczono trzy nowe drogi gminne publiczne: Grzegorzówka – Zadział, Szklary – Potok, łącznik do szkoły w Hyżnem.

Wszelkie inne zmiany wynikają ze zaktualizowania danych o gruntach komunalnych Gminy Hyżne, w oparciu o Ewidencję Gruntów i Budynków prowadzonej w systemie Geoportal prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Tabela nr 2

Zbiorczy stan majątku Gminy Hyżne - środki trwałe oraz pozostałe środki trwałe

LP.	Środki trwałe	Wartość na dzień 31-12-19	Wartość na dzień 31-12-2020	Zwiększenie/ zmniejszenie wartości, +/-
1	2	3	4	4-3
I	BUDYNKI Biurowe, szkół ,remiz strażackich, pompowni wodociągowej, oczyszczalni, siedziba GOK itp.	21 470 777,63	26 082 892,99	+ 4 612 115,36
II	BUDOWLE Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, zbiorniki wyrównawcze, parkingi, drogi, oświetlenia uliczne itp.	49 375 946,09	57 408 232,88	+ 8 032 286,79
III	MAJĄTEK RUCHOMY Środki transportu, sprzęt drogowy, urządzenia techniczne itp.	12 284 486,97	17 320 070,86	+ 5 035 583,89
IV	ULEPSZENIE W OBCYCH ŚRODKACH TRWAŁYCH Nakłady na budynek OSP Szklary i budynek Hyżne 628	712 400,77	712 400,77	+/- 0,00
V	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE 0 wartości poniżej 3 500,00	3 367 906,36	3 957 701,41	+ 589 795,05
	WARTOŚĆ OGÓLEM	87 211 517,82	105 481 298,91	+ 18 269 781,09

Tabela nr 3

Stan majątku trwałego i pozostałych środków trwałych dla poszczególnych jednostek:

LP	Środki trwałe WARTOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2020 r.		
1	BUDYNKI Biurowe, szkół, remiz strażackich, pompowni wodociągowej, oczyszczalni, siedziba GOK itp.	Gmina Hyżne	8 049 225,38
		GZEAS	10 738 788,60
		ZUKiR	7 294 879,01
		suma	26 082 892,99
2	BUDOWLE Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, zbiorniki wyrównawcze, parkingi, drogi, oświetlenia uliczne itp.	Gmina Hyżne	27 888 112,78
		ZUKiR	29 520 120,10
		suma	57 408 232,88
3	MAJĄTEK RUCHOMY Środki transportu, sprzęt drogowy, urządzenia techniczne itp.	Gmina Hyżne	7 541 261,79
		ZUKiR	7 993 335,84
		GOK	60 459,52
		GOPS	3 700,00
		GZEAS	1 721 313,71
		suma	17 320 070,86
4	ULEPSZENIE W OBCYCH ŚRODKACH TRWAŁYCH Nakłady na budynek OSP Szklary i budynek Hyżne 628	Gmina Hyżne	712 400,77
		suma	712 400,77
5	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE 0 wartości poniżej 3 500,00 zł	Gmina Hyżne	656 680,99
		GZEAS	2 749 610,05
		ZUKiR	195 922,59
		GOK	256 325,33
		GOPS	99 162,45
		suma	3 957 701,41
WARTOŚĆ OGÓŁEM			105 481 298,91

Tabela nr 4

Udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych

Lp.	Nazwa	Wartość na dzień 01-01-2017	Wartość na dzień 31-12-2017	Dywidenda
1.	Okręgowa Spółdzielnia Telefoniczna w Tyczynie	347 600,00	347 600,00	0

Tabela nr 5**Dochody z mienia komunalnego w okresie 01-01-2020 do 31-12-2020**

L	Dochody z tytułu	2019 r.	2020 r.
1	Wynajmu lokali i dzierżaw gruntów	111 885,61	108 599,99
2	Dzierżaw za obwody łowieckie	1 117,43	1201,71
3	Wieczystego użytkowania	1 827,30	1827,30
4	Trwałego zarządu	686,00	686,00
5	Sprzedazy drewna z lasów gminnych	0,00	195,74
6	Sprzedazy nieruchomości (grunty)	7 050,00	144 310,00
7	Sprzedazy składników majątkowych	315,63	783,75
	Razem	122 881,97	257 604,49

Wartość majątku trwałego (środków trwałych, gruntów, pozostałych środków trwałych) Gminy na koniec roku 2020 wyniosła 108 359 608,39 zł.

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych na koniec roku 2020 r. zwiększyła się w stosunku do 31.12.2019 r. o kwotę 18 263 271,11 zł

Gmina uzyskała w okresie sprawozdawczym dochody z mienia komunalnego, na które złożyły się dochody z tytułu czynszów za wynajem lokali użytkowych, dzierżawy gruntów, opłaty za wieczyste użytkowania i trwałe zarząd oraz drobnych składników majątkowych. Z powyższych tytułów uzyskano 257 604,49 zł.

Gmina nie osiągnęła zysku z tytułu posiadania akcji i udziałów w podmiotach gospodarczych.