

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO –  
GMINY HYŻNE**

**według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku**

Gmina Hyżne jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Hyżne według stanu **na dzień 31.12.2021 r.** Dane zawarte w informacji obejmują okres jednego roku i zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31.12.2020 r.

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:**

- I. Dane o przysługujących gminie Hyżne prawach własności
- II. Wartość majątku Gminy Hyżne
- III. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- IV. Dane o dochodach Gminy Hyżne

**I. Dane o przysługujących gminie Hyżne prawach własności**

Nabywanie mienia przez gminę następuje w szczególności przez:

- komunalizację - nabycie własności w miejsce Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, który jest podstawowym aktem regulującym przekształcenia własnościowe w relacji Skarb Państwa - gminy.
- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie)
- gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności i szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala jej działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany.

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- > Ustawy o samorządzie gminnym,
- > Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- > Ustawy o rachunkowości,

oraz na przepisach wykonawczych do tych ustaw.

## II. Wartość majątku Gminy Hyżne

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej.

Wartość poszczególnych składników majątkowych przedstawia poniższa tabela:

**Tabela Nr 1**

*Zbiorczy stan majątku Gminy Hyżne – środki trwałe oraz pozostałe środki trwałe*

LP.	Środki trwałe	Wartość na dzień 31-12-2020	Wartość na dzień 31-12-2021	Zwiększenie/ zmniejszenie wartości, +/-
1	2	3	4	4-3
<b>I</b>	<b>BUDYNKI</b>  Biurove, szkół ,remiz strażackich, pompowni wodociągowej, oczyszczalni, siedziba GOK itp.	26 082 892,99	28 700 613,64	+ 2 617 720,65
<b>II</b>	<b>BUDOWLE</b>  Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, zbiorniki wyrównawcze, parkingi, drogi, oświetlenia uliczne	57 408 232,88	59 447 141,10	+ 2 038 908,22
<b>III</b>	<b>MAJĄTEK RUCHOMY</b>  Środki transportu, sprzęt drogowy, urządzenia techniczne itp.	17 320 070,86	16 902 364,25	- 417 706,61
<b>IV</b>	<b>ULEPSZENIE W OBCYCH ŚRODKACH TRWAŁYCH</b>	712 400,77	712 400,77	0,00
<b>V</b>	<b>POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b>  0 wartości poniżej 3 500,00	3 957 701,41	4 616 051,59	+ 658 350,18
<b>■</b>	<b>WARTOŚĆ OGÓLEM</b>	<b>105 481 298,91</b>	<b>110 378 571,35</b>	<b>+ 4 897 272,44</b>

Wartość netto składników majątkowych Gminy Hyżne na dzień 31.12.2021 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 2**

Zestawienie majątku trwałego i pozostałych środków trwałych dla poszczególnych jednostek na dzień 31 grudnia 2021 r.

LP	Śródki trwale WARTOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2021r.		
1	<b>BUDYNKI</b> Biurowe, szkół, remiz strażackich, pompowni wodociągowej, oczyszczalni, siedziba GOK itp.	Gmina	8 348 002,14
		GZEAS	13 597 923,73
		ZUKiR	6 754 687,77
		<b>suma</b>	<b>28 700 613,64</b>
2	<b>BUDOWLE</b> Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, zbiorniki wyrównawcze, parkingi, drogi, oświetlenia uliczne itp.	Gmina	28 508 957,23
		GZEAS	26 950,84
		ZUKiR	30 911 233,03
		<b>suma</b>	<b>59 447 141,10</b>
3	<b>MAJĄTEK RUCHOMY</b> Środki transportu, sprzęt drogowy, urządzenia techniczne itp.	Gmina	7 519 540,87
		ZUKiR	7 557 350,15
		GOK	60 459,52
		GOPS	3 700,00
		GZEAS	1 761 313,71
		<b>suma</b>	<b>16 902 364,25</b>
4	<b>ULEPSZENIE W OBCYCH ŚRODKACH</b>	Gmina	<b>712 400,77</b>
5	<b>POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b> 0 wartości poniżej 10 000,00 zł	Gmina	639 796,02
		GZEAS	3 380 269,61
		ZUKiR	228 465,58
		GOK	259 233,58
		GOPS	108 286,80
		<b>suma</b>	<b>4 616 051,59</b>
<b>WARTOŚĆ OGÓLEM</b>			<b>111 378 571,35</b>

**Tabela Nr 3** Udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych

Lp.	Nazwa	Wartość na dzień 31-12-2020	Wartość na dzień 31-12-2021	Dywidenda
1.	Okręgowa Spółdzielnia Telefoniczna w Tyczynie	347 600,00	347 600,00	0

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych na koniec roku 2021 r. zwiększyła się w stosunku do 31.12.2020 r. o kwotę 5 609 673,21 zł.

### III. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Wartość gruntów własnych Gminy Hyżne na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła – **3 030 346,14 zł**. W zasobie gruntów komunalnych Gminy Hyżne znajdują się również nieruchomości będące we władaniu gminy Hyżne o łącznej powierzchni 22,0720 ha. Są to nieruchomości stanowiące głównie drogi wewnętrzne, których łączna powierzchnia wynosi 20,2187 ha. Grunty będące we władaniu samoistnym wymagają uregulowania stanu prawnego, co wiąże się z kosztownymi procedurami.

Nie wyznaczono nowych dróg gminnych publicznych.

- Zwiększenie gruntów własnych Gminy spowodowane jest przeprowadzonymi komunalizacjami, przejęciem gruntów pod drogi, darowiznami na rzecz Gminy.
- Zmniejszenie mienia w posiadaniu wynika z uregulowania stanu prawnego działek na terenie Gminy Hyżne oraz sprzedaży.

Wszelkie inne zmiany wynikają ze zaktualizowania danych o gruntach komunalnych Gminy Hyżne, w oparciu o Ewidencję Gruntów i Budynków prowadzonej w systemie Geoportal – baza EWOPIS prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**Tabela Nr 4** Zmiany w gruntach komunalnych w okresie sprawozdawczym

Miejscowość	Nr działki	powierzchnia	wartość w sprzedaży	Forma obrotu	Podstawa prawna
Hyżne	2778/6	0,1204 ha	49 249,00 zł	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	Akt Notarialny Rep.A. 1603/2021 z dn. 23.07.2021 r.
	2799/14	0,1685 ha			
	2799/16	0,0900 ha			
Hyżne	616/2	0,2000 ha	nieodpłatnie	Komunalizacja	Decyzja znak N.II.7532.1.422.2020 z dn. 03.09.2021 r.
	3082/2	0,0119 ha			
	3082/3	0,0100 ha			
	3082/4	0,0100 ha			
	3082/5	0,1000 ha			
	3082/6	2,1400 ha			
	2832	0,1600 ha			
	3111/2	0,1800 ha			
	110	0,2500 ha			
	129	0,0600 ha			
	3374	0,0700 ha			
3615	0,1800 ha				
Hyżne	1975/6	0,0100 ha	nieodpłatnie	Darowizna	Rep. A. 585/2021 z dn. 15.04.2021 r.
Szklary	1846	0,0900 ha	20 000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargowej	Akt Notarialny Rep.A. 3254/2021 z dn. 14.12.2021 r.
Szklary	1844/2	0,1600 ha	35 000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargowej	Akt Notarialny Rep.A. 3254/2021 z dn. 14.12.2021 r.
Grzegorzówka	281/2	0,2088 ha	13 600,00 zł	sprzedaż w drodze przetargowej	Akt Notarialny Rep.A. 3262/2021 z dn. 14.12.2021 r.
Grzegorzówka	166/1	0,9600 ha	nieodpłatnie	Komunalizacja	Decyzja znak N.II.7532.1.192.2020 z dn. 28.12.2021 r.
	99/1	0,1600 ha			
	99/2	0,1400 ha			
	482	0,0300 ha			
	540	0,1000 ha			
	603	0,2700 ha			
604	0,3100 ha				

**Tabela Nr 5**

*Grunty komunalne /własności, posiadanie, wartość, sposób zagospodarowania/*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (za okres 01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.)																				
Zestawienie gruntów dla Gminy Hyżne																				
Oznaczenie prawa do gruntu (powierz- chnia)	Tereny mieszka niowe /B/	Tereny przemysłow e /Ba/ /B/	Inne tereny zabudow ane /B/ /B/	Tereny przeznaczo ne pod zabudowę /Bp/ /Bp/	Tereny rekreac yjno – wypocz ynkowe /Bz/ /Bz/	Grunty rolne zabudowane /B-R; B-L; B- Ps/ Ps/	Lasy i zadrze- wienia /Ls, Lz, Lz-R, Lz- Ł, Lz-Ps/ Ł, Lz-Ps/	Wody płynące, rowy, grunty pod stawami /Wp, W, Wsr/ /Wp, W, Wsr/	Grunty rolne /R, Ł, Ps/ Ps/	Drogi gminne		Nieużytki	Oddane w użytko- wanie wieczyste	Wydzierża -wione	inne	Wartość				
										publicz- ne	wewnę- trzne									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Własność (ha)	0,8815	1,0415	7,9284	0,1420	0,9239	0,2676	46,4387	3,7181	12,5934	22,5207	38,6150	2,0575	7,4404	9,8453	x	3 030 346,14				
Suma powierzchni: 154,4140 ha																				
Posiadanie - władanie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20,2187	—	—	—	1,8533	X				
Suma powierzchni: 22,0720 ha													Dochody z innych praw:							

#### IV. Dane o dochodach Gminy Hyżne

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

Gmina uzyskała w okresie sprawozdawczym dochody z mienia komunalnego, na które złożyły się dochody z tytułu czynszów za wynajmy lokali użytkowych, dzierżawy gruntów, opłaty za wieczyste użytkowania i trwałe zarząd oraz drobnych składników majątkowych. Z powyższych tytułów uzyskano 248 565,53 zł.

Gmina nie osiągnęła zysku z tytułu posiadania akcji i udziałów w podmiotach gospodarczych.

##### Tabela nr 6

*Dochoydy z mienia komunalnego w okresie 31-12-2020 do 31-12-2021*

Lp.	Dochoydy z tytułu	2020 r.	2021 r.
1	Wynajmu lokali i dzierżaw gruntów	108 599,99	123 475,96
2	Dzierżaw za obwoydy łowieckie	1 201,71	1 203,54
3	Wieczystego użytkowania	1 827,30	3 537,12
4	Trwałego zarządu	686,00	686,00
5	Sprzedazy drewna	195,74	206,85
6	Sprzedazy nieruchomości (grunt)	144 310,00	117 849,00
7	Sprzedazy składników majątkowych	783,75	1 607,06
	<b>Razem</b>	<b>257 604,49</b>	<b>248 565,53</b>

**Wartość majątku trwałego (środków trwałych, gruntów, pozostałych środków trwałych) Gminy na koniec roku 2021 wyniosła 114 121 318,26 zł.**