

Projekt

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne, a osobą fizyczną

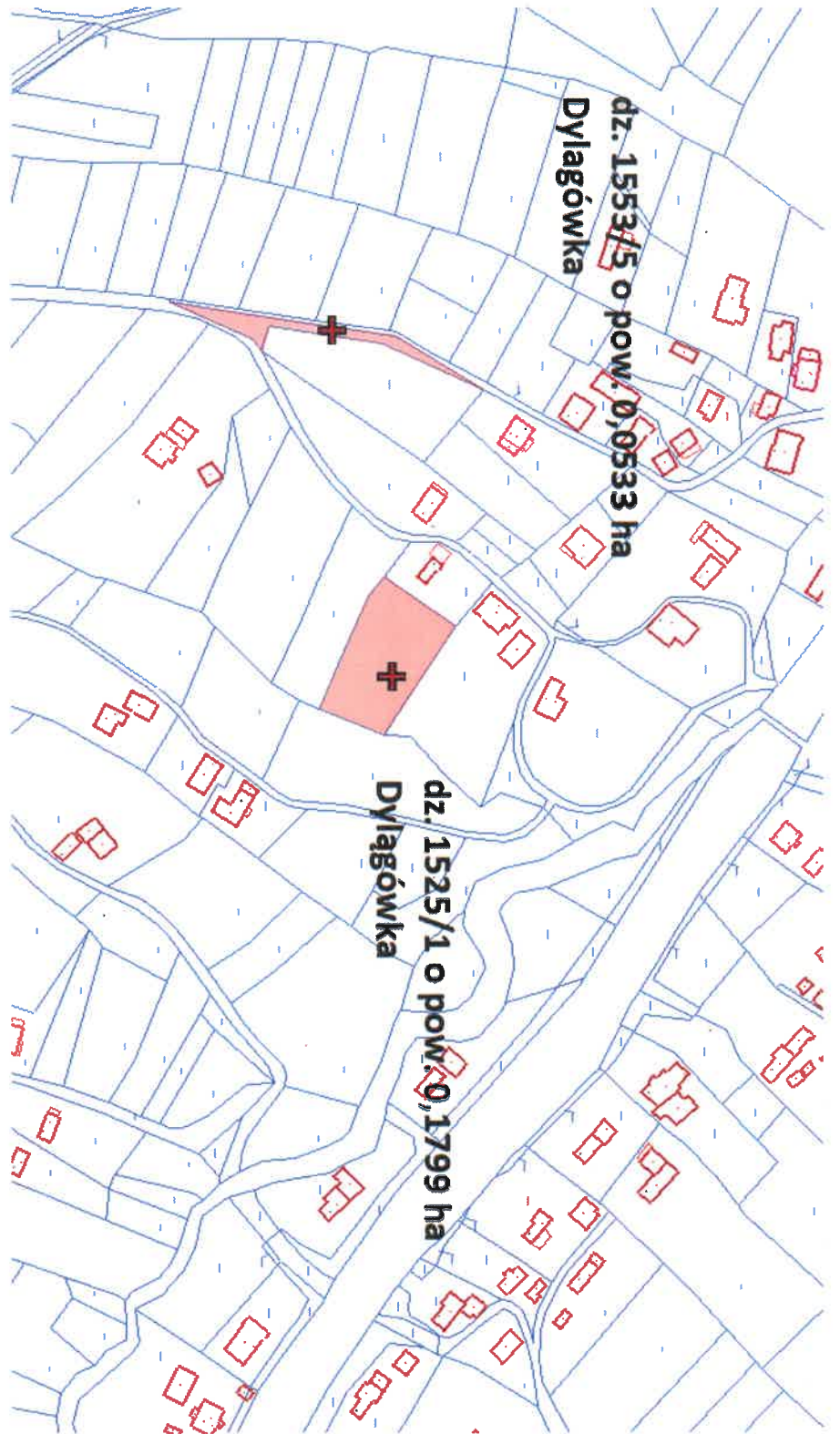
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Hyżne, obręb Dylągówka, oznaczonej nr 1525/1 o pow. 0,1799 ha, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomość położoną w gminie Hyżne, obręb Dylągówka, składającej się z działki nr 1553/5 o pow. 0,0533 h, stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 1553/5 o pow. 0,1799 ha, położonej w obrębie Dylągówka, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomość składająca się z działki nr 1553/5 o pow. 0,0533 ha, położoną w obrębie Dylągówka, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Hyżne nabędzie działkę oznaczoną nr 1553/5 położoną w Dylągówce celem poszerzenia drogi gminnej. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 1525/1 położoną we wsi Dylągówka, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Hyżne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Sprawa zamiany działek została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję ds. społeczno-gospodarczych na posiedzeniu w dniu 15 maja 2024 r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.