

**UCHWAŁA NR XXIII/184/20
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2020.673) **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Hyżne:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,93 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje tego pożytku – **0,20 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,64 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Z dniem wejścia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XIV/93/19 z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Hyżne


Bogusław Kotarba

Uzasadnienie

Na podstawie art.10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy Hyżne w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki zostały podniesione w stosunku do roku 2020 w następujący sposób:

1. od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83 zł od 1 m² powierzchni – było 0,80 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – 4,93 zł od 1 ha powierzchni – było 4,75 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje tego pożytku- 0,20 zł od 1 m² powierzchni – było 0,20 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,64 zł od 1 m² powierzchni – było 2,64 zł;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej – było 0,55 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,66 zł od 1 m² użytkowej – było 17,00 zł,
- c).zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej – było 11,08 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej – było 4,50 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej – było 4,20 zł.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok zostały podniesione w wskaźnik inflacji w wysokości 3,9% ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 roku.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA NAD:

uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Lp.	Imię i Nazwisko	Głosował
1.	Baran Jacek	ZA
2.	Bator Jan	ZA
3.	Bator Stanisław	ZA
4.	Jaworski Henryk	PRZECIW
5.	Kołodziej Edward	ZA
6.	Kotarba Bogusław	ZA
7.	Kruła Iwona	ZA
8.	Leśniak Dionizy	ZA
9.	Majchrowska Anna	ZA
10.	Mazurkiewicz Alicja	ZA
11.	Pelc Jan	ZA
12.	Piękoś Karol	ZA
13.	Stanowski Łukasz	ZA
14.	Ślemp Leszek	ZA
15.	Ziarno Jarosław	ZA

Bluch