

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 1/2024 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/134/01 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 czerwca 2001 r. dla terenu położonego w obrębie wsi Hyżne.

§ 2. Przedmiotem Zmiany Nr 1/2024 Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Hyżne, obejmujący Hyżneńsko - Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, jak również obszar oznaczony w Studium symbolem M oraz częściowo RZ, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, w skali 1:1000, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 12 sierpnia 2024 r.



Id: 61A943A8-7C28-4483-B2CB-E1CD52C5FD3E. Projekt

Uzasadnienie

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/134/01 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 czerwca 2001 r., położony jest w środkowej części Hyżnego, w rejonie tzw. „Starej Drogi” w okolicy Pomnika Grunwaldu. Zmianie podlegać będą działki o numerach ewidencyjnych 3170/7, 3170/5 oraz 3170/4 obręb 0004 Hyżne, o łącznej powierzchni terenu ok. 2,1814 ha.

Studium, do momentu wejście w życie Planu Ogólnego Gminy lub do przekroczenia terminu krańcowego (wynikającego ze znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 maja 2023 r.) tj. 31 grudnia 2025 r., jest jedynym dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy. Mimo, że nie jest ono aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar proponowanej zmiany studium, obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym wsi Hyżne, który według ewidencji stanowi grunty klas: Br-PsIII, Lzr-ŁIII, Lzr-PsIII, Lzr-RIIIa, ŁIII, PsV, RIIIa, W-ŁIII, obecnie jest niezagospodarowany, a znajduje się w strefie zwartej zabudowy, jednak obecne prawne ustalenia, nie pozwalają na lokalizację inwestycji celu publicznego, jakim jest budowa ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszą zmianą studium, Gmina Hyżne planuje przystąpić do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, określającego lokalizację stadionu sportowego, służącego zapewnieniu potrzeb ogółu społeczeństwa. Obecnie obowiązujące studium gminy Hyżne, nie przewiduje takiej lokalizacji. Brak takiej możliwości, stało się przyczyną konieczności sporządzenia zmiany studium dla powyższego obszaru. Poprzez zapisy zmiany studium, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważony rozwój miejscowości.

W proponowanej zmianie studium, przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

Zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Gminy Hyżne projektu uchwały.