

Projekt

z dnia 4 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 9 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Hyżne,
stanowiącego własność Gminy Hyżne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 1/2 udziału w nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 5000 o pow. 0,57 ha, nr 5189/3 o pow. 0,26 ha, nr 5189/5 o pow. 0,01 ha, nr 5300 o pow. 0,14 ha, nr 5307 o pow. 0,23 ha, nr 5315 o pow. 0,27 ha, nr 5318 o pow. 0,18 ha, nr 5350/19 o pow. 0,35 ha, nr 5350/20 o pow. 0,35 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 5000 o pow. 0,57 ha, nr 5189/3 o pow. 0,26 ha, nr 5189/5 o pow. 0,01 ha, nr 5300 o pow. 0,14 ha, nr 5307 o pow. 0,23 ha, nr 5315 o pow. 0,27 ha, nr 5318 o pow. 0,18 ha, nr 5350/19 o pow. 0,35 ha, nr 5350/20 o pow. 0,35 ha położonych w miejscowości Hyżne. Udział jest własnością Gminy Hyżne na mocy decyzji komunalizacyjnej z dnia 04.11.2016 r. znak N-II.7510.54.2016.

Nieruchomości są niezabudowane i leżą na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek o sprzedaż udziału złożyła współwłaścicielka nieruchomości, do której należy cały pozostały udział. Uzasadnia ona swój wniosek faktem, że powyższe działki uprawia rolniczo i chce odbudować rodzinne gospodarstwo.

Rada Sołecka wsi Hyżne oraz Komisja Rady Gminy Hyżne ds. społeczno – gospodarczych wyraziła pozytywną opinię na sprzedaż w/w nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuścił wyjątek bezprzetargowego zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy w sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Cena sprzedaży udziału zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jego wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.