

**UCHWAŁA NR V/47/24
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka” dla terenu położonego w obrębie wsi Dylągówka.

§ 2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka” jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Hyżne, obejmujący Hyżneńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, jak również obszar oznaczony w Studium symbolem US, RL w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, na kopii mapy zasadniczej, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.





§ 3. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Hyżne Nr IV/37/24 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka”.

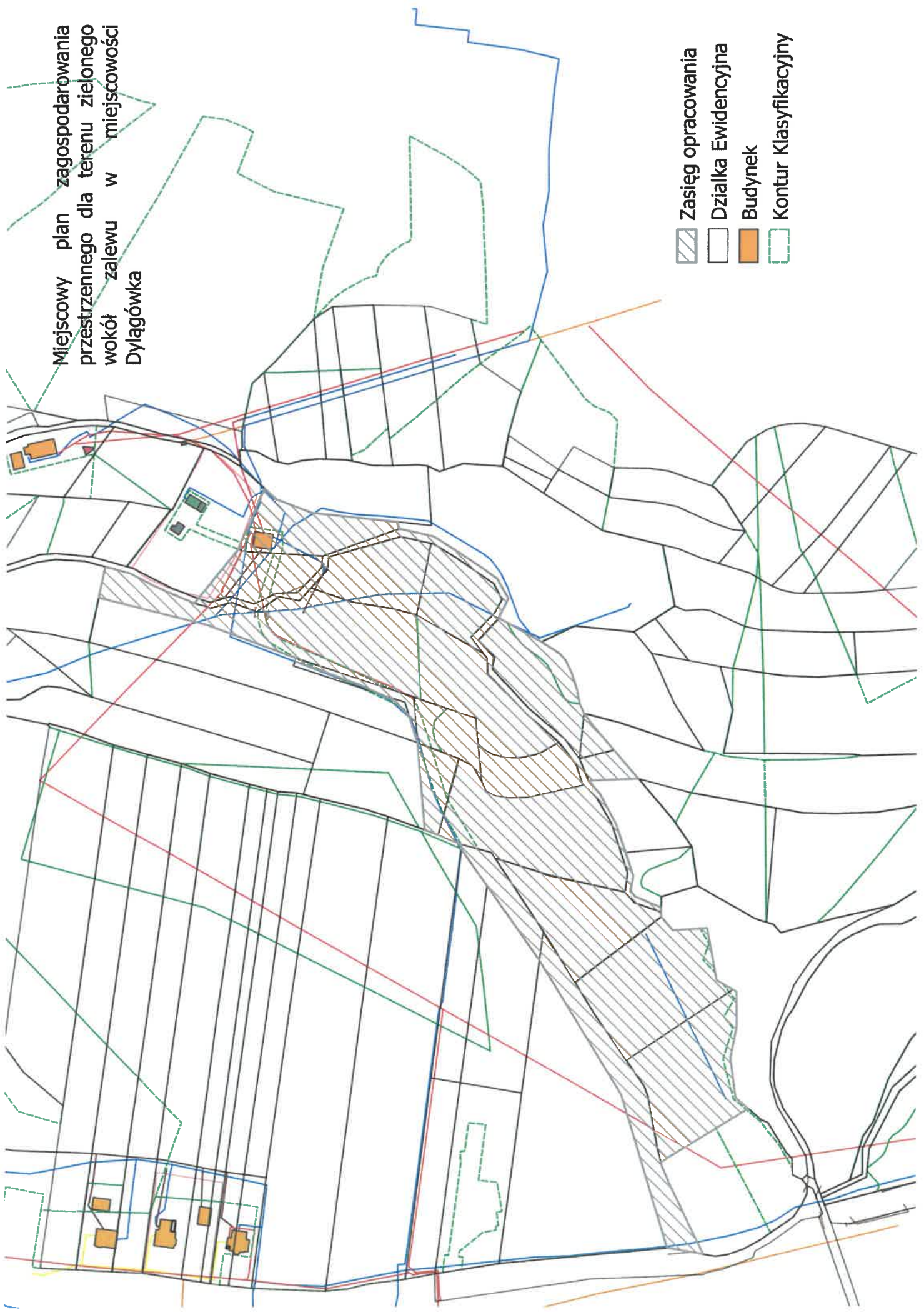
§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY HYŻNE

Stanisław Bator

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla terenu zielonego
wokół zalewu w miejscowości
Dylągówka

-  Zasięg opracowania
-  Działka Ewidencyjna
-  Budynek
-  Kontur Klasyfikacyjny



Uzasadnienie

Wojewoda Podkarpacki wszczął postępowanie nadzorcze do Uchwały Nr IV/37/24 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka” z powodu błędnej podstawy prawnej. W związku z tym uchyla się dotychczas obowiązującą uchwałę i podejmuje nową, z właściwą podstawą prawną. Pozostały zakres uchwały pozostaje bez zmian.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zielonego wokół zalewu w miejscowości Dylągówka”, położony jest w południowej części Dylągówki, w rejonie dawnego kąpieliska i wyciągu narciarskiego. Plan tworzony jest dla działek oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, położonych w miejscowości Dylągówka, w powiecie rzeszowskim, w województwie podkarpackim. Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 3,4462 ha.

Zgodnie z dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/134/01 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionym uchwałą nr XVI/83/15 z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie zmiany nr 1/2015 i 2/2015 SUiKZP Gminy Hyżne, analizowany obszar znajduje się na terenie:

- 1) obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę pod usługi sportu turystyki i rekreacji, oznaczone w załączniku graficznym studium symbolem US,
- 2) obszarów leśnych pod tereny dolesień, oznaczone w załączniku graficznym symbolem RL.

Z analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne, wynika, że występuje zgodność planowanych rozwiązań.

Zgodnie z artykułem 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Wójt Gminy Hyżne wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego i podjęcie przez Radę Gminy Hyżne uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania terenu wokół zalewu w miejscowości Dylągówka.

